**Администрация городского поселения «Шерловогорское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23 декабря 2014 года №­­­­ 424**

**поселок городского типа Шерловая Гора**

**Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Шерловогорское»**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2014 года № 447/пр, во исполнение протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 года № ДК-П9-127, на основании ст. 38 п. 3 Устава городского поселения «Шерловогорское»**,** администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет**:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Шерловогорское» (Приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» по муниципальному хозяйству и вопросам жизнеобеспечения населения И.Ф. Белокопытова.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

городского поселения «Шерловогорское» Ю.Г. Сайфулин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского поселения

«Шерловогорское»

от 23 декабря 2014 года № 424

**Комплекс мер («дорожная карта»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Шерловогорское»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат** | **Предлагаемый механизм реализации** | **Индикаторы** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |

| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Осуществление мониторинга соблюдения требований  постановлений Правительства Российской Федерации:  от 28 декабря 2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»; | | повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); | | Лицензионный договор от 01 декабря 2014 г. | | Количество (шт.) организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида), – 2 шт. | | осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал, начиная с 1 квартала 2015 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |
| 2. | Утверждение и реализация муниципального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:  а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД);  б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 г.; | | Повышение правовой грамотности населения;  снижение социальной напряженности | | Нормативный акт об утверждении плана, предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал | | 1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года).  2. Количество размещенных материалов на сайте городского поселения «Шерловогорское» (в рамках календарного года), 4 раза  3. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года).  4. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.), 25 шт.  5. Количество (чел., % к общему количеству населения городского поселения «Шерловогорское») населения, охваченного мероприятиями | | Утверждение муниципального плана – не позднее января 2015 г.;  отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал, начиная с 1 квартала 2015 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ. |
| 3. | Создание системы мониторинга:  а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД, в разрезе муниципальных образований;  в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | | Распоряжение руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское» об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал | |  | | Постоянно | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |
| 4. | Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей  *(приказ Минстроя России от 17 июня 2014 г. № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства»)* | | Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края;  создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края | | Администрация городского поселения, отдел ЖКХ | | 2. Полнота (%) сведений, вносимых в информационную систему Министерство Забайкальского края, по отношению к общему объему сведений, установленных Министерством Забайкальского края,  65 % | | Внесение данных в информационную систему Министерство Забайкальского края - постоянно, в соответствии с установленными сроками | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» отдел ЖКХ |
| **II. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД** | | | | | | | | | | | |
| 5. | Реализация Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское» | | Обеспечение проведения капитального ремонта МКД;  создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда | | Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Шерловогорское» от 24.06.2014 г. №182 | | Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт, ед., на 2014 год - нет | | 2014-2043 г.г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |
| 6. | Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения | | Получение дополнительных средств для проведения расселения | | Подача заявки в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрения заявки | | 1. Расселяемая площадь жилых помещений с использованием средств Фонда ЖКХ – 1755,1 кв.м. Фактически расселенная площадь на 01 декабря 2014 г. – 290,7 кв.м.  2. Количество переселяемых жителей с использованием средств Фонда ЖКХ – 86 человек.  Фактически переселено на 01 декабря 2014 г. – 17 чел. | | 2014 г. – 01 сентября 2017 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |
| **III. Переселение граждан из аварийного жилого фонда** | | | | | | | | | | | |
| 7. | Реализация муниципальной адресной программы «Переселение граждан городского поселения «Шерловогорское» из многоквартирных домов, признанных аварийными (2014-2017 гг.)» | Ликвидация аварийного жилищного фонда. | | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан городского поселения «Шерловогорское» из многоквартирных домов, признанных аварийными (2014-2017 гг.)», утвержденная Постановлением администрации городского поселения «Шерловогорское» от 08.11.2013 г. №462а | | 1. Расселяемая площадь жилых помещений – 1755,1 кв.м. Фактически расселенная площадь на 01 декабря 2014 г.- 290,7 кв.м.  2. Количество переселяемых жителей – 86 чел.  Фактически переселено на 01 декабря 2014 г. – 17 чел. | | До 01 сентября 2017 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ | |
| **IV. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| 8. | Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское»  Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013-2025 годы» | | Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии городского поселения «Шерловогорское» | | Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 31.05.2012 г. № 245  Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» от 29.09.2013 года № 308 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения «Шерловогорское» на 2013-2025 годы» | | Количество утвержденных ПКР – 1 шт. | | Завершение работы – 2014 г., далее – постоянно, по мере необходимости | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| 9. | Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства | | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства | | Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Шерловогорское» | | 1. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства – 32 шт.  2. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы, – 0 шт. | | 2014 г., далее – постоянно, по мере необходимости | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| 10. | Проведение работ по регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства | | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края | | Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Шерловогорское» | | 1. Количество (шт.) зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Шерловогорское» - 1 шт. | | Начало регистрации – 2014 г., далее – постоянно, по мере необходимости | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| 11. | Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском поселении «Шерловогорское» | | Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения городского поселения «Шерловогорское»;  оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | | Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 26 декабря 2014 года № 201 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения «Шерловогорское» Борзинского района на период до 2028 года»  Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 18 февраля 2014 года № 02 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Шерловогорское» Борзинского района до 2028 года» | | 1.Схема теплоснабжения – 1 шт.  Схема водоснабжения – 1 шт.  Схема теплоснабжения – 1 шт.  2. Доля (%) схем водоснабжения и водоотведения, прошедшая независимый технологический и ценовой аудит, – 0. | | Завершение работы – до 31 декабря 2014 г., далее – постоянно, по мере необходимости | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |
| **4.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 12. | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в городском поселении «Шерловогорское» | |  | |  | | Отчет | |  | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| 13. | Реализация подпрограммы «Чистая вода Забайкальского края»  Единственным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является ТКГ-14 | | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» «Об определении гарантирующих организаций по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения «Шерловогорское» от 05.02.2014 г. №32 | | 1. Объем расходов на реализацию мероприятий программы (тыс. руб.) – 0  2. Объем расходов на реализацию таких мероприятий, финансируемых из регионального и местного бюджетов (тыс. руб.) – 0  3. Объем (%, тыс. рублей) фактически освоенных внебюджетных средств к плановым на отчетный год - 0  4. Объем (%, тыс. рублей) фактически освоенных средств регионального и местного бюджетов к плановым на отчетный год - 0 | | Нет данных | | ТГК – 14 |
| 14. | Определение гарантирующей организации,  ТГК - 14 | | Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности | | Постановление администрации городского поселения «Шерловогорское» «Об определении гарантирующих организаций по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения «Шерловогорское» от 05.02.2014 г. №32 | | Количество муниципальных образований (%, шт.), в которых выбраны гарантирующие организации - 1 | | Декабрь 2014 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| **4.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 15. | Определение единой теплоснабжающей организации,  ТГК - 14 | | Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Шерловогорское» | | Решение Совета городского поселения «Шерловогорское» «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Шерловогорское» Борзинского района до 2028 года» от 18.02.2014 г. № 02 | | Количество муниципальных образований (%, шт.), в которых определены единые теплоснабжающие организации – 1. | | 2014 г. | | Администрация городского поселения «Шерловогорское» |
| **V. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления** | | | | | | | | | | | |
| 16. | Выявление мест несанкционированного размещения отходов | | Снижение негативного воздействия на окружающую среду;  повышение уровня жизни населения | | Распоряжение администрации городского поселения «Шерловогорское» «О размещении заказа путем проведения аукциона в электронной форме» от 06.11.12 г №184 | | 1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (3 шт.).  2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (3 шт.) | | 2014 г., далее - регулярно | | Администрация городского поселения «Шерловогорское», отдел ЖКХ |